

Заключение о результатах публичных слушаний

«6» февраля 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 20 января 2023 г. № 8-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030506:486, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/о Ильинский, д. Петелино», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 23 января по 2 февраля 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 20 января 2023 г. № 8-п.
2. Копия обращения администрации города Тулы от 19 января 2023 г. № 739-И (вх. от 20 января 2023 г. № 7/ГИС).
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 декабря 2022 г. на земельный участок с кадастровым номером 71:14:030506:486.
4. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 января 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 23 января по 2 февраля 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 2 февраля 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 1 физическое лицо, являющееся участником публичных слушаний; 1 юридическое лицо, которое не является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 3 февраля 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	В районе земельного участка с кадастровым номером 71:14:030506:486, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/о Ильинский, д. Петелино, АО «Тулагорводоканал» эксплуатирует объекты водоснабжения и водоотведения на основании договора аренды. Согласно «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 71:14:030506:486, расположенный по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/о Ильинский, д. Петелино, частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

охранная зона объекта газоснабжения: сооружение - производственно-газовый комплекс общей протяженностью 37554,40 м, п. Ильинка, дер. Большая Еловая, дер. Нижние Присады, пос. Петелино. Реестровый номер № 71:14-6.289;

охранная зона объекта: Магистральная кабельная линия абонентского доступа по адресу: Тульская обл, Ленинский р-н, Петелино п., Парковая ул. 4. Реестровый номер № 71:14-6.822;

охранная зона сооружения – телефонная канализация (запись о регистрации права собственности № 71-71-14/010/2005-151 от 01.07.2005). Реестровый номер № 71:14-6.234;

охранная зона объекта: Кабельная линия межстанционной связи по адресу: Тульская обл, Ленинский р-н, Петелино п. Реестровый номер № 71:14-6.819;

охранная зона объекта: магистральная кабельная линия абонентского доступа по адресу: Тульская обл, Ленинский р-н, Нижние Присады д. Реестровый номер № 71:14-6.821;

охранная зона объекта: ВЛИ-0,4кВ от КТП 3858 КС Мелиоратор-Л. Реестровый номер № 71:14-6.1144.

С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030506:486, площадью 1102 кв.м, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/о Ильинский, д. Петелино, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины», с учетом замечания и соблюдения требований, установленных в границах охранных зон с особыми условиями использования территории.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов